



مشاوره تحصیلی هیوا

تخصصی ترین سایت مشاوره کشور

مشاوره تخصصی ثبت نام و شرکت در آزمون های استخدامی

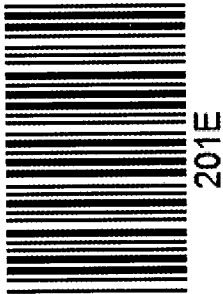
برای ورود به صفحه مشاوره آزمون های استخدامی کلیک کنید

تماس با مشاور آزمون های استخدامی

۹۰۹۹۰۷۱۷۸۹



تماس از تلفن ثابت



دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۹۷/۰۲/۲۰
تعداد سؤال‌ها: ۶۰ سؤال
زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:

❖ شماره داوطلب:

تذکرات:

- ❖ سؤال‌ها به صورت چهار جوابی است. کامل‌ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات حافظه جانبی یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سؤال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سؤال‌ها یا بخشی از آن‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سؤال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- در یک ناحیه شهری، زمینی با مساحت ۲۰۰۰ متر مربع وجود دارد که تراکم ساختمانی آن ۲۸۰ درصد و سطح اشغال آن ۶۰ درصد است، زیر بنای کل مجاز طبقات در این قطعه زمین چند متر مربع می باشد؟

(۲) ۲۸۰۰ متر مربع

(۱) ۳۲۰۰ متر مربع

(۴) ۴۸۰۰ متر مربع

(۳) ۵۶۰۰ متر مربع

۲- اختلاف ارتفاع زمین در دو نقطه از یک شهر برابر با $\frac{1}{25}$ فاصله میان آن ها می باشد، شیب عمومی شهر بین این دو نقطه چند درصد است؟

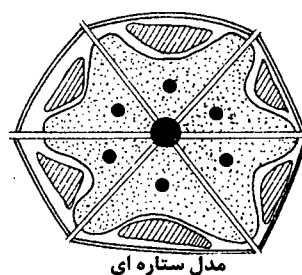
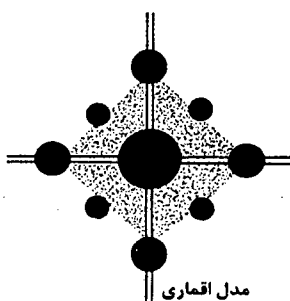
(۲) ۰/۴

(۱) ۴

(۴) ۱۰

(۳) ۰/۰۴

۳- تفاوت شکل شهر اقماری و شهر ستاره ای در چیست؟



- (۱) شهر اقماری شهر کوچک در اطراف مادر شهر است. ولی شهر ستاره ای یک شهر مستقل و هم تراز با مادر شهر است.
- (۲) شهر اقماری در اطراف یک شهر مرکزی قرار گرفته ولی شهر ستاره ای به صورت مستقل در پهنه سرزمین حضور دارد.
- (۳) شهر اقماری از یک شهر مرکزی و تعدادی شهر کوچکتر و منفصل در اطراف آن تشکیل شده است. شهر ستاره ای یک شهر مرکزی است که تعدادی بازوی متصل در جهات مختلف دارد.
- (۴) شهر اقماری مجتمع های سکونتی منفصل و پراکنده در یک منطقه است. شهر ستاره ای یک شهر مرکزی است که تعدادی بازوی متصل در جهات مختلف دارد.

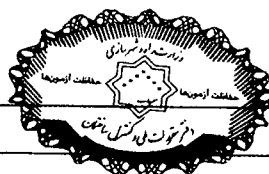
۴- در سالی معین جمعیت شهری برابر ۵۰۰۰ نفر است. اگر میزان متولدان آن ۲۰۰ نفر و فوت شدگان ۵۰ نفر باشد و همچنین از این شهر در همان سال ۱۰۰ نفر به شهر وارد شده و ۵۰ نفر از شهر دست به مهاجرت بزنند نرخ افزایش مطلق جمعیت این شهر تا چه اندازه می باشد؟

(۲) ۴ درصد

(۱) ۲/۵ درصد

(۴) ۸ درصد

(۳) ۶ درصد



۵- مفهوم "واحد همسایگی" با کدام طرح توسعه شهری و از چه سالی و با چه تعریفی وارد ادبیات شهرسازی ایران شد؟

- (۱) با طرح جامع تهران در سال ۱۳۴۷ و منطبق با تعریف واحد همسایگی که کلارنس پری نظریه پرداز آن می باشد.
- (۲) با اولین طرح های هادی شهر که تهیه آنها رسماً از سال ۱۳۲۷ توسط وزارت کشور آغاز شد و مترادف با ویژگی های محلات قدیمی ایران در نظر گرفته شد.
- (۳) با طرح های بهسازی و نوسازی محله ها در دوران بعد از انقلاب اسلامی در ایران ظهور پیدا کرد که با یک مرکز محله، یک دبستان، یک پارک و یک مرکز تجاری تعریف شد.
- (۴) با طرح جامع تهران در سال ۱۳۴۷ و با این تعریف که هر واحد همسایگی یک مجتمع زیستی است متشکل از حداکثر ۱۰۰۰ خانوار و فضایی به شعاع ۵۰۰ متر و با وسعتی حدود ۷۵ هکتار.

۶- در مسیر یک رودخانه نسبت به احداث پلی برای عبور و مرور وسائط نقلیه و عابر پیاده اقدام شده است. در نظر است که به منظور ساخت و ساز ساختمان های اطراف از شن و ماسه های بستر رودخانه استفاده شود. طبق اصلاحیه مورخ ۱۳۷۹/۲/۱۱ قانون ایمنی راه ها، سازندگان در چه شرایطی می توانند نسبت به بهره برداری از این شن و ماسه ها اقدام کنند؟

- (۱) تا اندازه ای که به پایه های پل های احداث شده بر بستر رودخانه و حداقل تا ۱۵ متر از هر طرف آسیب نرساند، مجاز است.
- (۲) مشروط بر آنکه حداقل ۲۵۰ متر از بالادست و پائین دست پل های احداث شده بر بستر رودخانه فاصله داشته باشد، مجاز است.
- (۳) برداشت شن و ماسه های بستر رودخانه در هر فاصله ای از پل های احداث شده مجاز است.
- (۴) مشروط بر آنکه در حریم ۵۰۰ متری بالادست پل ها و ۱۰۰۰ متری پائین تر از پل های احداث شده در بستر رودخانه نباشد، مجاز است.

۷- هرگاه یک جامعه آماری بسیار وسیع و گسترده باشد و تفاوت درون گروهی در آن زیاد ولی تفاوت برون گروهی کم باشد از کدام یک از روش های نمونه گیری استفاده می شود؟

- (۱) تصادفی گروهی (طبقه ای)
- (۲) تصادفی خوشه ای
- (۳) تصادفی نظام مند (systematic)
- (۴) تصادفی ساده

۸- آیا تخلف ساخت و سازی برای ساختمان هایی که قبل از تاسیس شهرداری در یک شهر انجام شده است، قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها می باشد؟

- (۱) قابل طرح نمی باشد.
- (۲) قابل طرح می باشد.
- (۳) اگر با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مغایر باشد، قابل طرح می باشد.
- (۴) اگر با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مغایر نباشد، قابل طرح نمی باشد.



۹- کدام یک از تعابیر زیر برای شکل‌گیری راهبردهای تهاجمی در جداول S.W.O.T. درست است؟

- (۱) راهبردهای حاصل از کنش و واکنش نقاط قوت خارجی با فرصت‌های داخلی.
- (۲) راهبردهای حاصل از کنش و واکنش نقاط قوت داخلی با فرصت‌های خارجی.
- (۳) راهبردهای حاصل از کنش و واکنش نقاط قوت داخلی با تهدیدهای بیرونی.
- (۴) راهبردهای حاصل از کنش و واکنش نقاط ضعف داخلی با تهدیدهای بیرونی.

۱۰- در مبحث پدافند غیرعامل، به منظور انجام عملیات امداد و نجات، مکان‌هایی در فضای باز با عملکرد چند منظوره پیش‌بینی می‌شود، حداکثر شیب مجاز زمین این مکان‌ها تا چه اندازه می‌باشد؟

- | | |
|------------|------------|
| (۱) ۵ درصد | (۲) ۶ درصد |
| (۳) ۷ درصد | (۴) ۴ درصد |

۱۱- جایگاه طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی در سلسله مراتب فضایی در ایران براساس ضوابط تهیه اینگونه طرح‌ها در کدام یک از گزینه‌های زیر درست است؟

- (۱) طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی که در طرح‌های منطقه‌ای دیده می‌شود فقط به منظور ایجاد تعادل بین منطقه‌ها است.
- (۲) طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی که حسب مورد، بنا به توصیه طرح‌های ناحیه‌ای تهیه می‌شود به منزله طرح فرادست برای طرح‌های هادی روستایی و طرح‌های بهسازی بافت‌های با ارزش روستایی است.
- (۳) طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی که بنا بر توصیه طرح‌های ناحیه‌ای تهیه می‌شود، به منزله تنها طرح و برنامه در سطح روستاهای کشور تهیه می‌شود.
- (۴) طرح‌های ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی به منزله طرح فرادست طرح‌های ناحیه‌ای تهیه می‌شود.

۱۲- در ارزیابی شکل شهر، کوین لینچ هفت معیار را پیشنهاد می‌کند، کدام یک از پاسخ‌های زیر معرف کامل و درست این هفت معیار است؟

- (۱) سرزندگی، تناسب، عدالت، پویایی، امنیت، سبز بودن، پایداری.
- (۲) معنی، تناسب، ریتم، شفافیت، هوشمندی، عدالت، دسترسی، تاب‌آوری.
- (۳) سرزندگی، معنی، تناسب، دسترسی، کنترل، کارایی و عدالت.
- (۴) دسترسی، کنترل، شفافیت، پویایی، روان بودن، عدالت، کارآمدی.



۱۳- در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع نسبت به احداث ۲۰ قطعه زمین مسکونی ۲۵۰ متر مربعی برای سکونت ۲۰ خانوار و هر خانوار با اندازه متوسط ۴ نفر اقدام شده است. سطح اشغال همکف ساختمان‌ها در این زمین ۲۵۰۰ متر مربع است که همه در یک طبقه بنا شده است. در زمین دیگری به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع برای سکونت ۲۰ خانوار و هر خانوار با اندازه متوسط ۴ نفر نسبت به احداث یک ساختمان ۵ طبقه با سطح اشغال ۵۰۰ متر مربع در همکف و زیربنای کل ۲۵۰۰ متر مربع اقدام شده است. در ارتباط با این دو زمین میزان تراکم ساختمان و سرانه مسکونی در کدام یک از حالات زیر درست است؟

- (۱) تراکم ساختمانی و سرانه مسکونی در زمین اول بیشتر و در زمین دوم کمتر است.
- (۲) در زمین اول تراکم ساختمانی پائین‌تر ولی در زمین دوم سرانه مسکونی مساوی است.
- (۳) در زمین اول سرانه مسکونی بیشتر است و در زمین دوم تراکم ساختمانی کمتر است.
- (۴) در هر دو حالت در هر دو قطعه زمین تراکم ساختمانی و سرانه مسکونی با هم برابر است.

۱۴- هدف اصلی از توسعه میان‌افزا "Infill Development" در شهرها چیست؟

- (۱) بهره‌برداری از فرصت‌های موجود توسعه در شهر با تکیه بر ظرفیت‌های درونی از قبیل بافت‌های فرسوده، زمین‌های خالی، اراضی با تراکم کم و ...
- (۲) دستیابی به شهر فشرده در راستای کاهش مصرف انرژی.
- (۳) توسعه با رویکرد حمل‌ونقل عمومی و قابلیت دسترسی برای همه.
- (۴) انتقال ارزش‌ها و مزیت‌های زندگی شهری به یک عرصه‌ی محیطی.

۱۵- تصویب طرح‌های جامع شهری بر عهده کدام نهاد است؟

- (۱) تصویب طرح‌های جامع شهری به طور کلی بر عهده شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و در شهرهای کمتر از صد هزار نفر بر عهده شوراهای برنامه‌ریزی توسعه استان‌ها است.
- (۲) طرح‌های جامع شهری، فقط توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران بررسی و تصویب می‌شود.
- (۳) تصویب طرح‌های جامع شهری به طور کلی بر عهده شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و در شهرهای کمتر از دویست هزار نفر بر عهده شوراهای برنامه‌ریزی توسعه استان‌ها است.
- (۴) تصویب طرح‌های جامع شهری به طور کلی بر عهده شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و در شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر بر عهده کمیسیون‌های ماده پنج است.

۱۶- در شهری با جمعیت ۱۰/۰۰۰ نفر، سرانه مسکونی آن ۴۰ متر مربع است. تراکم خالص مسکونی این شهر به چه اندازه است؟

- | | |
|----------------------|----------------------|
| (۱) ۴۰۰ نفر در هکتار | (۲) ۵۰۰ نفر در هکتار |
| (۳) ۲۰۰ نفر در هکتار | (۴) ۲۵۰ نفر در هکتار |



۱۷- شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، در کدامیک از مصوبات خود، هرگونه افزایش در محدوده مصوب طرح‌های هادی و جامع شهری را - تا زمانی که تراکم ناخالص جمعیتی شهر در محدوده موجود طرح براساس طرح‌های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد - ممنوع اعلام کرده است؟

- (۱) مصوبه ۱۳۷۰/۱۰/۹ ضوابط شهرسازی و ساختمانی در طول تهیه یا زمان تصویب طرح‌های هادی، جامع و تفصیلی.
- (۲) مصوبه ۱۳۶۹/۲/۳ اصلاحیه بند ۳ ضوابط حفظ حریم و اراضی مجاور راهها در محدوده استحفاظی و حریم شهرها مصوب جلسه مورخ ۱۳۶۸/۳/۱ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران.
- (۳) مصوبه ۱۳۷۸/۸/۱۰ با عنوان تصویب مواردی برای جلوگیری از معضلات ناشی از پائین بودن جمعیت واقعی شهرها از جمعیت پیش‌بینی شده در طرح‌های جامع و هادی.
- (۴) مصوبه ۱۳۸۱/۲/۲ صورتجلسه موضوع پیامدهای فروش تراکم در شهر تهران.

۱۸- تفاوت تابلوی راهنمای واکنش اضطراری و نقشه‌های راهنمای تخلیه خروج در ساختمان چیست؟

- (۱) تابلوی راهنمای واکنش اضطراری در ساختمان صرفاً حاوی مطالب توضیحی در مورد واکنش ساکنین است. مسیر راهنما به دسترس‌های خروج در نقشه راهنمای تخلیه خروج می‌پردازد.
- (۲) تابلوی راهنمای واکنش اضطراری در ساختمان در نزدیکی ورودی ساختمان، اطلاعاتی در مورد تقلیل خطرات سانحه و تخلیه یا دسترسی به امکانات امدادی ارائه می‌کند. دراین تابلو؛ دیاگرام ساده شده‌ای از نقشه راهنمای تخلیه خروج درج می‌شود.
- (۳) مسیر راهنما به دسترس‌های خروج در نقشه راهنمای تخلیه خروج می‌پردازد ولی تابلوی راهنمای واکنش اضطراری حاوی مجموعه علائم ایمنی لازمی است که باید در ساختمان دیده شود.
- (۴) نقشه راهنمای تخلیه خروج در ساختمان برای اطلاع‌رسانی به ساکنین در نزدیکی ورودی، اطلاعاتی در مورد تقلیل خطرات سانحه ارائه می‌کند. تابلوی راهنمای واکنش اضطراری حاوی مجموعه علائم ایمنی است که باید در ساختمان دیده شود.

۱۹- در خرداد ماه سال ۱۳۹۰ که با رای مجلس شورای اسلامی و تأیید شورای نگهبان دو وزارتخانه مسکن و شهرسازی و راه‌و ترابری با یکدیگر ادغام شد، شورایعالی شهرسازی و معماری ایران زیرمجموعه کدامیک از نهادهای زیر قرار گرفت؟

- (۱) به‌صورت توأمان تحت مدیریت مشترک وزارت کشور و راه و شهرسازی.
- (۲) وزارت کشور.
- (۳) به‌صورت یک نهاد مستقل.
- (۴) وزارت راه و شهرسازی.



۲۰- متخصص های شهرسازی در ارتباط با پدافند غیر عامل، الزاماتی را باید رعایت کنند. کدام یک

از موارد زیر مصادیقی از این الزامات محسوب می شود؟

- (۱) تعیین کاربری برای جان پناه ها، به ویژه در فضاهای باز حومه شهری - پراکندگی و نحوه پخش جمعیت در مراکز شهری متراکم - احتراز از استقرار کاربری ها با پیامد انفجاری در شهر و حومه.
- (۲) تعیین کاربری زمین به میزان لازم، برای پناهگاه عمومی به صورت عملکردی - تعیین کاربری های چند منظوره به میزان لازم برای بهره گیری در بحران - احتراز کامل از استقرار کاربری ها با پیامد انفجاری در مراکز جمعیتی.
- (۳) تعیین کاربری برای جان پناه ها، به ویژه در تلفیق با فضای سبز - استقرار کاربری ها با پیامد انفجاری در حومه شهر - خالی کردن اطراف کاربری های مورد هدف راهبردی دشمن.
- (۴) انتقال جمعیت از مراکز شهری به حومه ها برای تامین مدیریت بحران شهرها - احتراز از استقرار کاربری های با پیامد انفجاری در شهر و حومه تا شعاع ۱۲۰ کیلومتری - خالی کردن اطراف کاربری های مورد هدف راهبردی دشمن.

۲۱- حداقل مشخصات دیوارهای واقع در جداره های خارجی واحدهای تصرف و جداره های

مشترک واحدها با یکدیگر و یا فضاهای عمومی ساختمان، در کدام گزینه درست است؟

- (۱) رعایت مقاومت کافی در برابر ضربه و انطباق مقادیر صدابندی با ضوابط مبحث ۱۸ و مقاومت در برابر حریق الزامی است. در دیوارهای آجری و بلوک سفالی حداقل ضخامت سفت کاری ۲۰ سانتی متر الزامی است.
- (۲) در صورت رعایت مقاومت در برابر حریق و مقاومت کافی در برابر ضربه، حداقل ضخامت سفت کاری ۲۵ سانتی متر الزامی است.
- (۳) حداقل ضخامت سفت کاری ۱۵ سانتی متر الزامی است.
- (۴) در صورت رعایت مقاومت کافی در برابر ضربه و انطباق مقادیر صدابندی در مبحث ۱۸ حداقل ضخامت دیوار مطرح نیست.

۲۲- در ارزیابی وضع موجود کاربری های زمین، از چهار ماتریس سازگاری، ظرفیت، مطلوبیت و

وابستگی استفاده می شود، در بین این چهار مورد یک ماتریس به جای عدم انطباق هر

کاربری با کاربری دیگر بر لزوم همجواری کاربری ها تاکید دارد، آن ماتریس کدام است؟

- (۱) ماتریس سازگاری
- (۲) ماتریس وابستگی
- (۳) ماتریس مطلوبیت
- (۴) ماتریس ظرفیت



۲۳- براساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه آن در سال ۱۳۸۵ و در ارتباط با جرم محسوب شدن تغییر کاربری اراضی کدامیک از پاسخ‌های زیر صحیح می‌باشد؟

- (۱) تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی شهر، ممنوع است ولی فاقد وصف مجرمانه است. همچنین تغییر کاربری اراضی زراعی و باغات حریم شهر بدون دریافت نظریه کمیسیون تغییر کاربری وزارت جهاد کشاورزی ممنوع و جرم محسوب می‌شود.
- (۲) تغییر کاربری اراضی زراعی و باغات واقع در محدوده قانونی و حریم شهر از نظر قانون هر دو جرم محسوب می‌شود.
- (۳) تغییر کاربری اراضی زراعی و باغات واقع در محدوده قانونی و نیز در حریم شهر ممنوع است ولی جرم محسوب نمی‌شود.
- (۴) تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده قانونی جرم محسوب می‌شود ولی در حریم فقط ممنوع می‌باشد و فاقد وصف مجرمانه است.

۲۴- از میان پاسخ‌های زیر؛ سال‌های ۱۳۲۷، ۱۳۴۳، ۱۳۵۱ و ۱۳۵۳ به ترتیب بیانگر چه اتفاقاتی در شهرسازی ایران بوده است؟

- (۱) تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تأسیس وزارت آبادانی و مسکن، تغییر نام آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی، آغاز به تهیه طرح‌های هادی شهری.
- (۲) تأسیس وزارت آبادانی و مسکن، تغییر نام آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی، تهیه طرح‌های هادی شهری، تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
- (۳) آغاز به تهیه طرح‌های هادی شهری، تأسیس وزارت آبادانی و مسکن، تأسیس شورای عالی شهرسازی، تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و معماری ایران.
- (۴) آغاز به تهیه طرح‌های هادی شهری، تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تأسیس وزارت آبادانی و مسکن، تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی.

۲۵- در شهری با جمعیت دویست هزار نفر، برای یک طرح آماده‌سازی، در زمینی به مساحت کل ۱۰ هکتار، ۴۰۰ خانه مسکونی تک واحدی پیش‌بینی شده است. مساحت معابر داخلی این طرح آماده‌سازی ۲ هکتار است. اگر متوسط اندازه خانوار ۴ نفر باشد، آیا سرانه پیش‌بینی شده آن از نظر مصوبه ۸۹/۳/۱۰ سرانه‌ها در حد مجاز است؟ برای آنکه این سرانه مسکونی در حد مجاز قرار گیرد، تعداد خانه‌های مسکونی باید به چه عددی تغییر کند؟

- (۱) سرانه فعلی در حد مجاز است، و همان ۴۰۰ خانه مسکونی تک واحدی کفایت می‌کند.
- (۲) سرانه فعلی در حد مجاز نیست، باید به ۳۲۰ خانه مسکونی تک واحدی یا کمتر تغییر کند.
- (۳) سرانه فعلی در حد مجاز نیست، باید به ۵۰۰ خانه مسکونی تک واحدی یا بیشتر تغییر کند.
- (۴) سرانه فعلی در حد مجاز نیست، باید به ۳۶۰ خانه مسکونی تک واحدی یا کمتر تغییر کند.



۲۶- حداقل ارتفاع ساختمان‌های بلند (گروه ۸) در مبحث چهارم چند متر تعیین شده و مبنای تعیین ارتفاع آن چیست؟

- (۱) برای ساختمان‌های بیش از ۴۰ متر و ارتفاع آن از بالاترین تراز کف معبر مجاور تا متوسط ارتفاع بام شیبدار یا بالاترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح تعیین می‌شود.
- (۲) برای ساختمان‌های بیش از ۲۳ متر و ارتفاع آن از بالاترین تراز کف معبر مجاور تا متوسط ارتفاع بام شیبدار یا بالاترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح تعیین می‌شود.
- (۳) برای ساختمان‌های بیش از ۴۰ متر و ارتفاع آن از تراز متوسط کف معبر مجاور تا متوسط ارتفاع بام شیبدار یا بالاترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح تعیین می‌شود.
- (۴) برای ساختمان‌های بیش از ۲۳ متر و ارتفاع آن از تراز متوسط کف معبر مجاور تا متوسط ارتفاع بام شیبدار یا بالاترین نقطه جان‌پناه در بام‌های مسطح تعیین می‌شود.

۲۷- اصلی‌ترین تدابیری که در شرایط بحرانی مانند آتش‌سوزی و زلزله و ... درمباحث سوم، چهارم و بیستم مقررات ملی ساختمان اندیشیده شده، کدام است؟

- (۱) پله‌های فرار برای خارج شدن استفاده‌کنندگان از ساختمان در زمان حریق - راه‌های امداد رسانی برای خروج از ساختمان توسط نردبان آتش‌نشانی - فضاهای امن برای استقرار افراد در هنگام زلزله.
- (۲) راه‌های امداد رسانی برای کمک‌رسانی از خارج از ساختمان - دسترس‌های خروج برای خارج شدن استفاده‌کنندگان از ساختمان در زمان حریق - فضاهای پناه برای استقرار افراد ناتوان جسمی - حرکتی تا رسیدن امدادگران.
- (۳) پله‌های فرار برای خارج شدن استفاده‌کنندگان از ساختمان در زمان حریق - فضاهای امن برای استقرار افراد در هنگام زلزله.
- (۴) راه‌های امداد رسانی برای خروج استفاده‌کنندگان از ساختمان در هنگام حریق، نردبان آتش‌نشانی فضاهای پناه برای استقرار افراد ساکن در هنگام زلزله.

۲۸- طبق ضوابط شهرسازی ایران، تغییر کاربری اراضی شهری به موجب قانون در صلاحیت کدامیک از نهادهای زیر است؟

- (۱) شورای اسلامی شهر.
- (۲) کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران.
- (۳) کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری.
- (۴) شهرداری هر شهر.

۲۹- فاصله دو نقطه در طبیعت ۱۰۰۰ متر و فاصله همان دو نقطه بر روی نقشه ۵ سانتیمتر است، مقیاس این نقشه چقدر است؟

- (۱) $\frac{1}{20000}$
- (۲) $\frac{1}{10000}$
- (۳) $\frac{1}{5000}$
- (۴) $\frac{1}{2000}$



۳۰- نظارت بر اجرای توسعه و عمران شهر و برنامه پنجساله عمرانی شهر و فعالیتهای عمرانی حوزه نفوذ آن موضوع پیوست کدامیک از قراردادهای تیپ همسان سازمان برنامه و بودجه می باشد؟

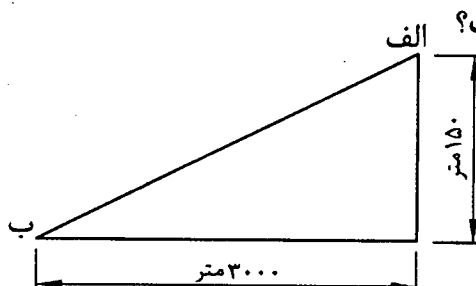
(۲) قرارداد تیپ شماره ۱۹

(۱) قرارداد تیپ شماره ۶

(۴) قرارداد تیپ شماره ۵

(۳) قرارداد تیپ شماره ۱۲

۳۱- اگر اختلاف ارتفاع دو نقطه الف و ب برابر ۱۵۰ متر و مسافت افقی بین دو نقطه الف و ب برابر ۳۰۰۰ متر باشد، درصد شیب آن چه اندازه است؟



(۱) ۵ درصد

(۲) ۱۰ درصد

(۳) ۳ درصد

(۴) ۴ درصد

۳۲- براساس مصوبات جاری شهرسازی ایران، محتوای اصلی یا اساس طرح جامع شهر چه مواردی را شامل می شود؟

- (۱) نحوه استقرار مرکز شهر- محله های شهر- دسترسی های شریانی و اصلی.
- (۲) تراکم جمعیتی و ساختمانی منطقه های شهری- دسترسی های شریانی و اصلی شهر- محله های شهر.
- (۳) ساخت شهر- جهت ها و حدود کلی گسترش و ظرفیت شهر- معیارها و ضوابط و مقررات.
- (۴) دسترسی های شریانی و اصلی- تراکم جمعیتی و ساختمانی منطقه های شهری- معیارها و ضوابط و مقررات.

۳۳- علائمی که دارای نشانه تصویری فرد ناتوان جسمی - حرکتی است، در صورتی که دارای رنگ آبی و یا رنگ سبز باشد، هر کدام به چه معنی به کار می رود؟

- (۱) علائم دارای نشانه تصویری سبز رنگ برای معرفی بناها و فضاهای مناسب سازی شده برای معلولین است و همان علائم به رنگ آبی برای نصب در محل فضای پناه است.
- (۲) علائم دارای نشانه تصویری سبز رنگ برای معرفی بناها و فضاهای مناسب سازی شده برای معلولین است و همان علائم به رنگ آبی مسیر خروج اضطراری و رسیدن به فضای پناه را نشان می دهد.
- (۳) علائم دارای نشانه تصویری سبز رنگ برای معرفی بناها و فضاهای مناسب سازی شده برای معلولین است و همان علائم به رنگ آبی برای تعیین مسیر خروج اضطراری حریق برای همه است.
- (۴) علائم دارای نشانه تصویری آبی رنگ برای معرفی بناها و فضاهای مناسب سازی شده برای معلولین است و همان علائم به رنگ سبز مسیر خروج اضطراری معلولین و رسیدن به فضای پناه را نشان می دهد.



۳۴- اصطلاح پهنه‌های قهوه‌ای یا (Brown Field) در طرح‌های توسعه شهری به چه معنی است؟

- (۱) اراضی بایر ولی با سابقه عمران و کشاورزی.
- (۲) بافت‌های مسکونی با تراکم بسیار بالا.
- (۳) زمین‌های متروکه در داخل شهرها با احتمال خطرات آلودگی.
- (۴) اراضی ذخیره شهری.

۳۵- در طبقه‌بندی حدود صلاحیت مهندسان شهرساز برای تهیه طرح‌های شهرسازی، شهرساز پایه ۳ در کدامیک از طرح‌های زیر صلاحیت انجام کار دارد؟

- (۱) طرح‌های آماده‌سازی تا ۵۰ هکتار، طرح‌های جامع تا ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، طرح‌های تفکیک اراضی تا پنج هکتار.
- (۲) طرح‌های جامع شهر و نوسازی، بازسازی و بهسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده تا ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، طرح‌های تفصیلی تا ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، طرح‌های جامع شهر جدید تا ۱۰۰ هزار نفر جمعیت.
- (۳) طرح‌های تفکیک اراضی تا یک هکتار، طرح‌های آماده‌سازی تا ۱۵۰ هکتار، طرح‌های انطباق کاربری اراضی شهری با هر مقیاس.
- (۴) طرح‌های راهبردی و مکان‌یابی با هر مقیاس، طرح‌های جامع ناحیه‌ای تا ۴۰۰ هزار نفر جمعیت، طرح کالبدی ملی.

۳۶- براساس تعریف‌های مرسوم در قوانین جاری شهرسازی ایران، کدام تعریف برای حریم شهر درست است؟

- (۱) قسمتی از اراضی اطراف شهر که نظارت و کنترل دفتر فنی وزارت کشور در آن ضرورت داشته و از مرز تقسیمات کشوری، شهرستان و بخش تجاوز نمی‌کند.
- (۲) قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت داشته و از مرز تقسیمات کشوری، شهرستان و بخش تجاوز نمی‌نماید.
- (۳) قسمتی از اراضی پیرامون شهر که نظارت و کنترل شورایی‌ها در آن ضرورت داشته و از مرز تقسیمات کشوری، شهرستان و بخش تجاوز نمی‌نماید.
- (۴) قسمتی از اراضی اطراف شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت داشته و می‌تواند از مرز تقسیمات بخش بیشتر باشد ولی از تقسیمات شهرستان تجاوز ننماید.

۳۷- براساس مبحث چهارم از مقررات ملی ساختمان، اماکن مسکونی که به طور موقت «کمتر از یک‌ماه» مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و شامل مسافرخانه‌ها، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها و مسافرپذیرها می‌شود، در کدام یک از دسته‌بندی‌های زیر قرار می‌گیرد؟

- | | |
|--------------|--------------|
| (۱) گروه م-۳ | (۲) گروه م-۱ |
| (۳) گروه م-۲ | (۴) گروه م-۴ |



۳۸- فرآیند متداول در تهیه طرح‌های راهبردی شهری در ایران کدام است؟

- (۱) روال شناخته شده شناخت، تحلیل و طرح دنبال می‌شود.
- (۲) تدوین چشم‌انداز و اهداف مقدماتی طرح بررسی شرایط موجود و تعیین نقاط قوت و ضعف - تحلیل شرایط و تدوین راهبردها و سیاست‌ها و برنامه‌ها - تدوین گزینه‌ها و انتخاب گزینه بهینه - برنامه‌ریزی و طراحی نهائی
- (۳) بررسی وضع موجود - تعیین نقاط قوت و ضعف - تدوین سیاست‌ها و برنامه‌ها و راهبردها - برنامه‌ریزی و طراحی
- (۴) بررسی وضع موجود - جمع‌آوری اطلاعات دستگاه‌ها - تحلیل یافته‌ها و تعیین نقاط قوت و ضعف - برنامه‌ریزی و تحلیل نهایی.

۳۹- براساس ضوابط حقوقی ایران دسته بندی انواع زمین و ملک چند گونه بوده و در این میان

ملک طلق چه مفهومی دارد؟

- (۱) رهنی، موقوفه، طلق، موات
- ملک طلق آن است که چند نفر به اشتراک مالک آن باشند.
- (۲) دایر، طلق، بایر، موات
- ملک طلق آن است که مجهول المالک بوده و مالک آن مشخص نباشد.
- (۳) طلق، قطعی، وقف عام، وقف خاص
- ملک طلق آن است که در رهن شخص یا نهادی قرار داشته باشد.
- (۴) آزاد (طلق، قطعی، ملکی)، وقفی (عام و خاص)، مصادره‌ای، رهنی.
- ملک طلق آن است که هیچگونه حق عینی علیه آن ملک و به ضرر مالک و به نفع دیگری وجود نداشته باشد.

۴۰- ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری در شهرهای ایران به چه صورت تصویب

و به کار گرفته می‌شود؟

- (۱) در کمیته‌های بین بخشی ارتقای کیفی سیما و منظر شهری در اداره کل راه و شهرسازی استان، ضوابط و مقررات تهیه و پس از تصویب کمیسیون ماده پنج، توسط شهرداری اجرا می‌شود.
- (۲) در شورای ساماندهی سیمای شهری در شهرداری‌ها تصویب و توسط نواحی شهرداری اجرا می‌شود.
- (۳) در شورای تدوین مقررات ساماندهی سیمای شهری در مدیریت شهری (شهرداری‌ها و شورای شهر) تصویب و توسط شهرداری‌های نواحی اجرا می‌شود.
- (۴) در کمیته ساماندهی سیمای شهری در سازمان‌های زیباسازی تصویب و توسط زیباسازی نواحی شهرداری اجرا می‌شود.



۴۱- به منظور رعایت الزامات پدافند غیرعامل، ورودی محوطه مجموعه‌های زیستی با بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی (یا معادل آن) باید حداقل چند ورودی و خروجی (دروازه) مجزا داشته باشد؟

- (۱) محوطه مجموعه زیستی می‌تواند یک در ورودی ماشین‌رو داشته باشد.
- (۲) محوطه مجموعه‌های زیستی باید حداقل دارای دو در ورودی و دو در خروجی باشد.
- (۳) محوطه مجموعه‌های زیستی باید حداقل دارای دو در ورودی - خروجی (دروازه) باشد.
- (۴) محوطه مجموعه زیستی باید حداقل یک در ماشین‌رو و یک در پیاده‌رو در جوار هم داشته باشد.

۴۲- یکی از صلاحیت‌های مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال، "طراحی تفکیک اراضی شهری" است، در راستای اجرای کدام ماده قانونی، تهیه نقشه‌های تفکیک اراضی به این مهندسان محول می‌شود؟

- (۱) به موجب ماده ۱۱۰ قانون شهرداری.
- (۲) به موجب ماده ۱۰۱ قانون شهرداری.
- (۳) به موجب ماده ۵۵ قانون شهرداری.
- (۴) به موجب ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

۴۳- براساس تعریفی که بر مبنای قوانین و آئین‌نامه‌های ایران برای فضای مشاع و خصوصی وجود دارد، کدام‌یک از پاسخ‌های زیر درست است؟

- (۱) حیاط، راهروها و توقفگاه‌های خصوصی در ساختمان‌های مسکونی جزء مشاعات است.
- (۲) توقفگاه‌های خصوصی در ساختمان‌های مسکونی جزء مشاعات است.
- (۳) فضاهای انباری و توقفگاه‌های خصوصی در ساختمان‌های مسکونی جزء مشاعات است.
- (۴) توقفگاه‌های خصوصی در ساختمان‌های مسکونی جزء مشاعات نیست.

۴۴- از دیدگاه مقررات ملی ساختمان محدوده‌ای مستقل از یک بنا، دارای متصرف یا متصرف‌هایی با مالکیت یا مجوز بهره‌برداری مشخص که توسط دیوارها و سقف و کف از سایر واحدها تصرف و فضای عمومی مجزا می‌شود «مانند واحدهای مسکونی، کسبی مستقل، مغازه‌ها و واحدهای اداری مستقل»، چه نام دارد؟

- (۱) مسکن موقت
- (۲) اقامتگاه
- (۳) واحد تصرف
- (۴) سکونتگاه

۴۵- آن دسته از اراضی که در عمل، مالک نداشته و مشغول کشت و زرع و بنا و آبادی نیز نباشد، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) اراضی بایر.
- (۲) اراضی موات.
- (۳) اراضی دایر.
- (۴) اراضی وقفی.



۴۶- مطابق مصوبه مجموعه شهری شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، میزان ضریب مکانی صنعت و ضریب مکانی خدمات شهر مرکزی در هر مجموعه شهری تا چه اندازه باید باشد، تا بتوان ادعا نمود که شهر مرکزی و شهرهای پیرامونی آن از یکپارچگی اقتصادی، اجتماعی و خدماتی بالایی برخوردار است؟

- (۱) ضریب مکانی خدمات در یک شهر مرکزی کمتر از ۱ و ضریب مکانی خدماتی برای یکی از شهرهای پیرامونی برابر ۱ و یا بیش از آن باشد.
- (۲) ضریب مکانی صنعت در یک شهر مرکزی کمتر از ۱ و ضریب مکانی صنعت برای یکی از شهرهای پیرامونی برابر با ۱ و یا بیش از آن باشد.
- (۳) هر دو ضریب برابر ۱ و یا بیش از آن باشد.
- (۴) هر دو ضریب کمتر از ۱ باشد.

۴۷- کدام یک از پاسخ‌های زیر، تعریف کامل و صحیحی از راه کمربندی است؟

- (۱) مسیری است که هسته یا هسته‌های مرکزی شهر را دور زده و از داخل محدوده ۲۵ ساله عبور می‌کند. کمربندی نقش مهمی در کاهش تراکم شبکه خیابان‌های شهری داشته و لزوماً به صورت یک مدار بسته نیست.
- (۲) آن قسمت از مسیر راه که به جای عبور از شهر، خارج از محدوده ۲۵ ساله شهر عبور کند.
- (۳) کمربندی نقش کمرنگی در کاهش تراکم شبکه خیابان‌های شهری دارد. مگر این که به هر صورت یک مدار بسته باشد.
- (۴) آزادراه یا بزرگراهی که معمولاً از داخل حوزه‌های جنگلی یا درختکاری شده عبور می‌کند و مخصوص ترافیک غیرتجاری است.

۴۸- مجتمع‌های خدماتی- رفاهی به چه منظور احداث می‌شود و فاصله متوسط بین این محل‌ها در راه‌های شریانی و اصلی به چه میزان مناسب است؟

- (۱) به منظور تمرکز خدمات مورد نیاز رانندگان وسایل نقلیه احداث می‌شود. دارای امکانات و خدمات رفاهی، بهداشتی، درمانی و جایگاه سوخت می‌باشد. فاصله متوسط بین این محل‌ها ۱۰۰ کیلومتر است.
- (۲) به منظور تمرکز خدمات مورد نیاز فقط در پایانه‌های مسافربری و در مبادی ورودی- خروجی شهرها احداث می‌شود. فاصله آن تا شهر اصلی بیش ۵۰ کیلومتر می‌باشد.
- (۳) به منظور تمرکز خدمات مورد نیاز با کلیه امکانات و خدمات بهداشتی، درمانی، نمازخانه و سایر خدمات رفاهی و فقط بین اولین و دومین شهرهای بزرگ هر استان و با فاصله متوسط ۳۰ کیلومتر احداث می‌شود.
- (۴) به منظور تمرکز خدمات مورد نیاز رانندگان وسایل نقلیه و سرنشینان آنها احداث می‌شود و دارای امکانات و خدمات بهداشتی، درمانی، جایگاه سوخت، نمازخانه و سایر خدمات رفاهی است و فاصله متوسط بین این محل‌ها در راه‌های شریانی و اصلی ۵۰ کیلومتر توصیه می‌شود.



۴۹- براساس مصوبه تعاریف و مفاهیم کاربری‌های زمین شهری و تعیین سرانه آنها توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، چنانچه نرخ مرگ و میر در یک شهر، شش در هزار و مساحت مورد نیاز متوسط هر قبر 5 مترمربع در نظر گرفته شود، سطح مورد نیاز گورستان (S) در حریم شهر برای ظرفیت ۳۰ سال به کدامیک از روش‌های زیر محاسبه می‌شود؟

A = جمعیت سال پایه شهر B = ضریب رشد سالیانه جمعیت α = نرخ رشد سالیانه جمعیت

$$S(1) = 5 \times A(1+B)^{15} \times 30 = \text{نرخ مرگ و میر}$$

$$S(2) = 5 \times A \times B \times 30 = \text{نرخ مرگ و میر}$$

$$S(3) = 5 \times A(B+\alpha)^{15} \times 30 = \text{نرخ مرگ و میر}$$

$$S(4) = 5 \times A(1+B)^{30} \times 15 = \text{نرخ مرگ و میر}$$

۵۰- برای انتخاب بنا یا هر عنصری که به عنوان نشانه در فضای شهری قرار گیرد، آن را از چه جنبه‌هایی می‌توان بررسی و مطالعه کرد؟

(۱) قرارگیری در تقاطع معابر، بزرگی ابعاد نشانه، تاریخی بودن نشانه، جدا بودن از زمینه.
(۲) منحصر به فرد بودن، تسلط فضائی، قرار گرفتن در کانون دید، مقیاس نشانه، تسلسل نشانه‌ها، زمینه نشانه.

(۳) استقرار در پرسپکتیو، بزرگ بودن ابعاد نشانه، جدید بودن عنصر و بنا.
(۴) قرارگیری در میانه معابر، وجود جلوخان برای بنا و عنصر نشانه، قدمت، مقیاس بزرگ نشانه، تکرار نشانه، تضاد نشانه با زمینه آن.

۵۱- الگوی (Model) متداول مدیریت شهری در ایران از کدامیک از موردهای زیر تبعیت می‌کند؟

- (۱) الگوی رهبری جمعی.
(۲) الگوی شورا - مدیر شهر.
(۳) الگوی کمیسیونی.
(۴) الگوی شهردار و شورا.

۵۲- "صرفه‌جویی‌های شهری" یا "صرفه‌جویی‌های ناشی از تجمع" به شرایطی اشاره می‌کند که کاهش هزینه متوسط درازمدت بنگاه اقتصادی باعث افزایش مقیاس فعالیت‌های شهری که آن بنگاه در آن قرار داده می‌شود. با توجه به مفهوم فوق و در یک نتیجه‌گیری، کدامیک از پاسخ‌های زیر درست می‌باشد؟

- (۱) هزینه‌های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی در شهرهای بزرگ کمتر است.
(۲) هزینه‌های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی در شهرهای کوچک مقرون به صرفه‌تر است.
(۳) هزینه‌های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی در شهرهای بزرگ و کوچک یکی است و فرقی نمی‌کند.
(۴) هزینه‌های تولیدی برای یک بنگاه اقتصادی در شهرهای بزرگ بیشتر است.



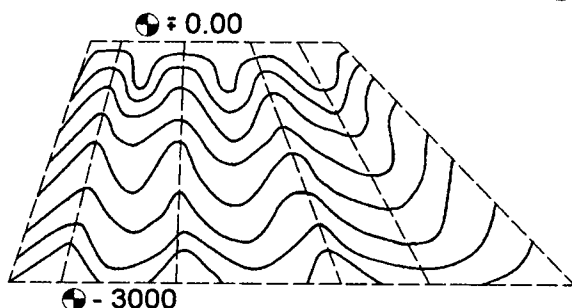
۵۳- اصطلاح "دانگ" در زمین یا ساختمان در صورتی که تحت یک پلاک مستقل از پلاک اصلی به ثبت رسیده باشد، چه مقدار از مساحت را بازگو می‌کند؟

- (۱) $\frac{1}{3}$ (۲) $\frac{1}{2}$ (۳) $\frac{1}{6}$ (۴) $\frac{1}{4}$

۵۴- بافت‌های تاریخی در شهرهای قدیمی ایران، براساس کدامیک از ویژگی‌های اصلی زیر قرار داشته است؟

- (۱) بوم‌شناسی و مقیاس انسانی، قلمرو و حریم، ارتباط انسان با محیط، کثرت و وحدت، نماد و نشانه، هماهنگی و توازن، سلسله مراتب فضاها.
 (۲) معماری حیاط مرکزی و بناهای درون‌گرا، قلمرو و حریم، ارتباط انسان و محیط، کثرت و وحدت، نماد و نشانه، هماهنگی و توازن، سلسله مراتب فضاها.
 (۳) بوم‌شناسی و معماری اسلامی، قلمرو و حریم درون‌گرا، ارتباط انسان با محیط، کثرت و وحدت، نماد و نشانه، هماهنگی و توازن، سلسله مراتب فضاها.
 (۴) بوم‌شناسی، ارتباط انسان با محیط، کثرت و همسانی بناها و معماری آنها، هماهنگی و توازن، سلسله مراتب فضاها.

۵۵- در یک طرح آماده‌سازی زمین که اراضی آن دارای شیارهای عمیق و خط‌الراس‌های مرتفع، با اختلاف تراز متوسط ۲۰ متر است، طراحی شبکه معابری که می‌باید دارای توجیه اقتصادی و فنی باشد، در چه صورت بهتر است؟



--- محدوده طرح آماده سازی

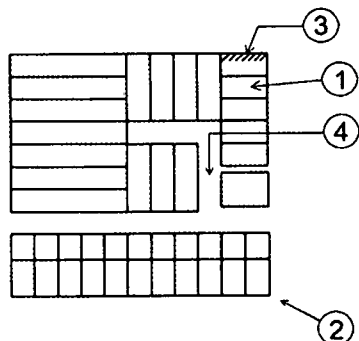
- (۱) شبکه معابر باید عمود بر خطوط عمق شیارها بوده و توسط تونل‌های زیرزمینی ارتباط برقرار نماید.
 (۲) شبکه معابر باید روی خط‌الرأس و عمود بر آنها قرارگیرد تا کوتاه‌ترین مسیرها را ایجاد کند.
 (۳) شبکه معابر باید عمود بر خط‌الرأس قرار گیرد و توسط پل‌های معلق ارتباط برقرار نماید.
 (۴) شبکه معابر باید حتی‌الامکان روی خطوط تراز قرار گیرد تا از خاکبرداری و خاکریزی اجتناب شود.

۵۶- در کدامیک از نظام‌های مدیریت شهری زیر، مشکلات شهری مانند تفرق در حوزه‌های اجتماعی، کارکردی، بصری، دسترسی، بوم‌شناسی و برنامه‌ریزی شهری به اتفاق بروز می‌کند؟

- (۱) حکومت شهری و مدیریت شهری واحد در نوشهرسازی معاصر.
 (۲) حکمروائی شهری یکپارچه در شهرنشینی سنتی.
 (۳) حکمروائی شهری در شهرسازی به سبک مدرن.
 (۴) حکومت شهری متمرکز، ولی عدم وجود مدیریت شهری یکپارچه و پراکنده‌روئی شهری.



۵۷- در شکل مقابل، از میان شماره‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۴، به ترتیب بلوک، قطعه و بر را مشخص کنید؟



(۱) ۱، ۴، ۲

(۲) ۲، ۱، ۳

(۳) ۳، ۲، ۱

(۴) ۴، ۳، ۲

۵۸- کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد مجازات انتظامی یکی از مهندسان ناظر که به علت خلف وعده مکرر در انجام تعهدات قراردادی باعث آسیب‌رساندن به اموال عمومی، منابع

یا محیط زیست شده است صحیح می‌باشد؟

(۱) مجازات انتظامی درجه دو تا درجه پنج

(۲) مجازات انتظامی درجه دو تا درجه چهار

(۳) مجازات انتظامی درجه سه تا درجه پنج

(۴) مجازات انتظامی درجه یک تا درجه سه

۵۹- یکی از اعضای نظام مهندسی ساختمان که قبلاً به سه مرتبه محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال با مجموع ۳ سال محرومیت موقت محکوم شده است، به علت عدم رعایت بی‌طرفی در داوری، مستلزم اعمال مجازات انتظامی درجه چهار با دو سال محرومیت می‌باشد. در این صورت به کدام یک از مجازات‌های انتظامی محکوم خواهد شد؟

(۱) مجازات درجه پنج یا شش

(۲) ۳ سال محرومیت استفاده از پروانه اشتغال یا مجازات درجه پنج و بالاتر

(۳) ۵ سال محرومیت استفاده از پروانه اشتغال یا مجازات درجه شش

(۴) هیچکدام

۶۰- پیشنهاد اعمال اصلاحات در تغییر و تکمیل مصادیق و معیارهای رفتارهای حرفه‌ای اخلاقی از طریق کدام مرجع و چگونه انجام می‌شود؟

(۱) توسط سازمان استان و ارائه به وزارت راه و شهرسازی

(۲) توسط سازمان استان به شورای مرکزی

(۳) توسط کارگروه پایش اخلاق حرفه‌ای در شورای مرکزی برای ارائه به وزارت راه و شهرسازی

(۴) توسط کارگروه ترویج و پایش اخلاق حرفه‌ای در سازمان استان به شورای مرکزی برای ارائه به وزارت راه و شهرسازی



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته شهرسازی اردیبهشت ماه ۱۳۹۷

پاسخ	شماره سؤالات
۱	۳۱
۳	۳۲
۴	۳۳
۳	۳۴
۲	۳۵
۲	۳۶
۲	۳۷
۲	۳۸
۴	۳۹
۱	۴۰
۳	۴۱
۲	۴۲
۴	۴۳
۳	۴۴
۲	۴۵
۳	۴۶
۱	۴۷
۴	۴۸
۱	۴۹
۲	۵۰
۴	۵۱
۱	۵۲
۳	۵۳
۱	۵۴
۴	۵۵
۴	۵۶
۲	۵۷
۱	۵۸
۳	۵۹
۴	۶۰

پاسخ	شماره سؤالات
۳	۱
۱	۲
۳	۳
۲	۴
۴	۵
۴	۶
۲	۷
۱	۸
۲	۹
۴	۱۰
۲	۱۱
۳	۱۲
۴	۱۳
۱	۱۴
۱	۱۵
۴	۱۶
۳	۱۷
۲	۱۸
۴	۱۹
۲	۲۰
۱	۲۱
۲	۲۲
۱	۲۳
۳	۲۴
۳	۲۵
۴	۲۶
۲	۲۷
۲	۲۸
۱	۲۹
۳	۳۰